

Dit jaar nog start de bouw van de eerste Vlaamse passiefscholen. Op 23 mei zette de Vlaamse Regering het licht op groen voor 25 projecten, verspreid over de vijf Vlaamse provincies. Het energieverbruik van een passiefschool is zo'n 75% lager dan bij een traditioneel schoolgebouw.

Dankzij de minieme energiefactuur blijven er voor de scholen veel meer middelen over voor de inhoudelijke werking. Alle onderwijsnetten stappen mee in het project en zullen samen een bouwvolume van 65.565 m² realiseren. De minister van onderwijs maakt voor deze pilootprojecten een budget van 21 miljoen euro vrij. De meerkosten als gevolg van passiefbouwen worden volledig gesubsidieerd.

Sinds januari 2008 moeten alle bouwvoorvragen voor nieuwe scholen aan de E70-norm voldoen. (Zie Arch-Index nr. 64, blz. 63.) Dat betekent dat ze 30% energiezuiniger moeten zijn dan de gangbare E100-norm. Dit E-peil wordt als economische voorwaarde opgelegd: de extra kosten voor isolatie worden dan maximaal terugverdiend dankzij de besparing op de energiefactuur. De extra investeringskosten die nodig zijn voor E70, krijgen scholen volledig terugbetaald via subsidies.

Passiefscholen gaan nog veel verder dan E70-scholen. Ze zijn zo energiezuinig dat ze bijna geen verwarming meer nodig hebben. Hoewel de investering zwaar is, en daardoor minder snel terugverdiend, leveren passiefscholen ongetwijfeld een belangrijke bijdrage tot de scholenbouw in de toekomst. In Duitsland en Luxemburg staan al heel wat passiefscholen. In Vlaanderen hadden we er tot nu toe geen ervaring mee in de zuivere scholenbouw.

De oproep van het Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs (AGIO) voor de bouw van passiefscholen leverde 75 kandidaturen op. Een selectiecommissie beoordeelde de projecten op basis van een aantal vastgelegde criteria. Er werd o.a. rekening gehouden met de snelheid waarmee het project kan gerealiseerd worden, de representativiteit van het project, de bereidheid om de energieprestaties permanent op te volgen en het project open te stellen voor geïnteresseerden en de totaalvisie van de inrichtende macht op duurzaamheid.

De bouw van deze passiefscholen is ongetwijfeld een mijlpaal in de geschiedenis van energiezuinige gebouwen in Vlaanderen. Verwacht wordt dat door de bouw van deze voorbeeldprojecten de afzetmarkt voor passieve bouwproducten en de ervaring bij architecten, studiebuureaus en aannemers op het vlak van passief bouwen sterk zal vergroten, waardoor de totale bouwprijs van passiefscholen en andere passiefgebouwen nog zal verminderen.

HET PROJECT IN MORTSEL

Het nieuw toekomstgericht schoolgebouw in het gebied Oude God aan de Mechelsesteenweg in Mortsel zal drie stedelijke basisscholen huisvesten. Twee van de drie scholen bevinden zich reeds in het gebied Oude God, de derde is in de onmiddellijke omgeving gesitueerd. Het project zal leiden tot een grotere samenwerking van de scholen.

Het nieuwe gebouw dient een duurzaam, energiezuinig gebouw te zijn met een culturele en maatschappelijke meerwaarde. Het gebouw zal passen in een opwaardering en herinrichting van een stedelijk binnengebied waarbij een park wordt gecreëerd met aan de rand de nieuwe school, en, als verbinding tussen park en stadcentrum een plein met winkels, horeca, woningen, ondergrondse parking.

In de projectdefinitie wordt gesteld dat voor de drie scholen milieuvriendelijkheid een basisgegeven is. Het nieuwe schoolgebouw moet dit ook uitstralen. In de ontwerpcriteria worden onder andere eisen gesteld om een zo energie-efficiënt mogelijk gebouw te realiseren. Haalbaarheidsstudies inzake laag-energie- en passiefhuisconcepten moeten de opdrachtgever helpen gefundeerde beslissingen ter zake te treffen.

De ontwerpers, Team Parkschool Mortsel, een tijdelijke vennootschap met **Crepain Binst Architecture** en **VK Engineering**, hebben ook dit gegeven aangegrepen om een bijzondere en unieke schoolomgeving te creëren.

Het voorstel geeft blijk van een grote bereidheid een voorbeeldfunctie als zuiver passiefhuis-gebouw met extreem energiezuinig technisch opzet op te nemen. Het nieuw schoolgebouw zal in staat zijn om zonder de klassieke verwarmingsinstallatie een zeer comfortabel binnenklimaat te creëren.



overzicht



groendak



kleutergedeelte

©Crepain Binst Architecture

WWW.BOUWDETAILS.BE

De toenemende interesse voor passief bouwen maken dat steeds meer bouwprofessionelen passieve oplossingen moeten bedenken. Dit creëert een steeds grotere vraag naar kwalitatief hoogstaande informatie. Het project bouwdetails in passiefhuisstandaard, met de steun van het Vlaamse Gewest binnen het Presti 5-programma, werd opgestart om hieraan te voldoen. Binnen dit project werden i.s.m. een brede waaier deskundigen bouwdetails uitgewerkt voor een houtbouwsysteem met l-liggers en een massiefbouw systeem met bepleistering op isolatie.

Veel aandacht werd besteed aan oplossingen die gerelateerd zijn aan de lokale bouwpraktijk. Daarbij werd de toepasbaarheid in een breed veld van systemen steeds voor ogen gehouden. Het resultaat van dit project is nu gratis raadpleegbaar op de website: www.bouwdetails.be Hier vind je de bouwdetails zowel in 2D als downloadbare en printbare technologie wijzers, ook in 3D als uitgewerkte opbouwanimatie. Je ziet a.h.w. hoe een passiefhuis stap voor stap wordt opgebouwd, van het plaatsen van de fundering tot de afwerking van het dak.